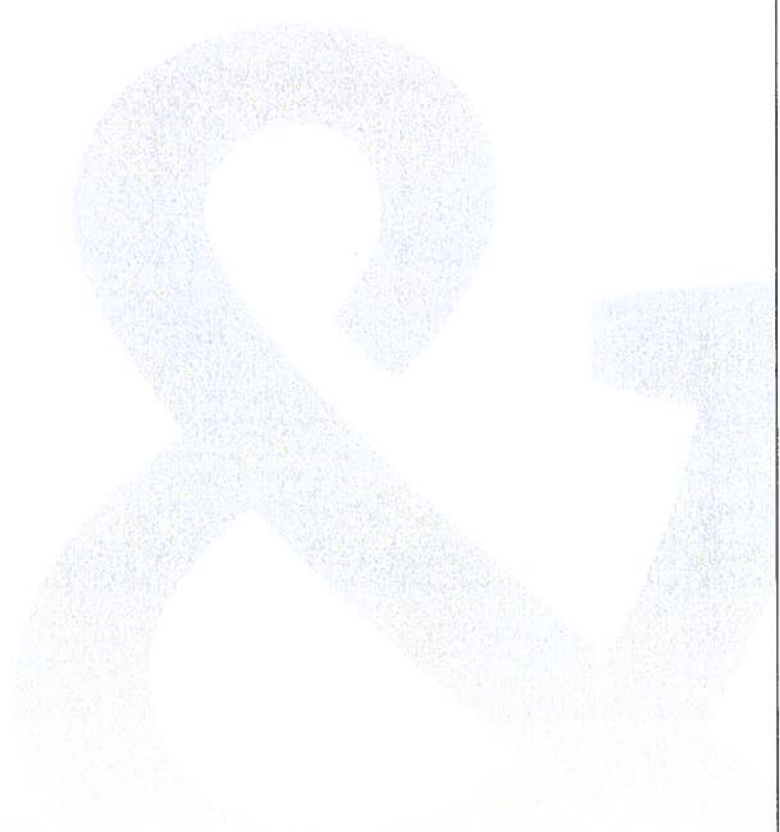


deJong&Laan

# JAARREKENING 2022

Stichting "Janbrand"

Datum : 28 juni 2023  
Status : Definitief



# Inhoudsopgave

## **1 Accountantsrapport**

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Informatie over de stichting	4
1.3	Resultaten	5
1.4	Financiële positie	6

## **2 Bestuursverslag**

2.1	Bestuursverslag	7
-----	-----------------	---

## **3 Jaarrekening**

3.1	Balans per 31 december 2022	8
3.2	Staat van baten en lasten over 2022	10
3.3	Algemene toelichting	11
3.4	Toelichting op de balans	13
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	17

# 1 Accountantsrapport

## 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

### **Aan: Het bestuur van Stichting Janbrand**

De jaarrekening van Stichting "Janbrand" te Gorssel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting "Janbrand".

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Lochem, 28 juni 2023

De Jong & Laan Accountants en Advies B.V.



S.H. Temmink-Meijer AA

## 1.2 Informatie over de stichting

### **Doelstelling/activiteiten**

De stichting heeft als doel:

- het voorzien in woon-, leef-, werk- en trainingsruimte voor mensen met een licht verstandelijke en/of lichamelijke beperking; en
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevordelijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- de stichting, beheer en exploitatie van onroerende zaken en bijbehorende voorzieningen gericht op het hierboven genoemde doel; en
- zich te laten leiden door een aan eisen van de tijd aanwezig beleid, zowel ten opzichte van de bewoners als voor de medewerkers daaraan.

De activiteiten van de stichting bestaan uit:

- De verhuur van een pand (Everdinahof) aan Zozijn. Zozijn gebruikt dit pand voor een activiteitencentrum en woonruimte voor mensen met een verstandelijke beperking.
- De verhuur van appartementen (Janbrandhof) individueel aan mensen die zelfstandig kunnen wonen maar wel een begeleidingsbehoefte hebben.

### **Oprichting stichting**

Het bestuur bestaat uit 5 personen:

- de heer J.J. Scherpbier voorzitter
- mevrouw E. Mol-Beermann secretaris
- mevrouw L.H.J.M. Sanders penningmeester
- de heer P. van Erp bestuurslid
- mevrouw M.C. Stutvoet bestuurslid.

### **Inrichtingseisen jaarrekening**

De stichting kwalificeert voor de verslaggeving als micro entiteit hetgeen betekent dat er slechts een beperkt aantal eisen inzake de verslaggeving van toepassing zijn. Het bestuur heeft vrijwillig gekozen om voor de verslaggeving de zogenoemde richtlijn Rjk C1 "Kleine organisaties zonder winststreven" toe te passen.

### 1.3 Resultaten

x 1.000	2022		2021		2020	
	€	%	€	%	€	%
<b>Baten</b>	77	100,0	73	100,0	74	100,0
Afschrijvingen op materiële vaste activa	22	28,6	30	41,1	29	39,2
Overige bedrijfskosten	29	37,7	34	46,6	178	240,5
Totaal van som der kosten	51	66,3	64	87,7	207	279,7
<b>Totaal van netto resultaat</b>	26	33,7	9	12,3	-133	-179,7

## 1.4 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2022 in verkorte vorm.

### Financiële structuur

x 1.000	31-12-2022		31-12-2021	
	€	%	€	%
<b>Activa</b>				
Materiële vaste activa	935	83,0	953	86,3
Vorderingen	1	0,1	-	-
Liquide middelen	191	16,9	151	13,7
	<u>1.127</u>	<u>100,0</u>	<u>1.104</u>	<u>100,0</u>
<b>Passiva</b>				
Stichtingsvermogen	1.120	99,4	1.094	99,1
Langlopende schulden	5	0,4	7	0,6
Kortlopende schulden	2	0,2	3	0,3
	<u>1.127</u>	<u>100,0</u>	<u>1.104</u>	<u>100,0</u>

x 1.000	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Vorderingen	1	-
Liquide middelen	191	151
	<u>192</u>	<u>151</u>
Kortlopende schulden	-2	-3
<b>Liquiditeitssaldo = werkkapitaal</b>	<u>190</u>	<u>148</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Materiële vaste activa	935	953
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<u>1.125</u>	<u>1.101</u>
<b>Financiering</b>		
Stichtingsvermogen	1.120	1.094
Langlopende schulden	5	7
	<u>1.125</u>	<u>1.101</u>

## 2 Bestuursverslag

### 2.1 Bestuursverslag

De voorgaande twee jaar stonden in het teken van Covid, 2022 was het jaar van de stijgende prijzen, vooral van energie. De doelgroep waarvoor de stichting huisvesting biedt, betreft over het algemeen mensen met een uiterst bescheiden inkomen. Vanwege het gestegen prijspeil heeft het bestuur besloten om de huurprijzen van de woningen niet te verhogen. Het voorschotbedrag voor energie dat de bewoners van de Janbrandhof betalen, moest echter wel flink omhoog, voor het eerst sinds jaren. Het bestuur hoopt dat na de jaarlijkse afrekening die in september/oktober '23 plaatsvindt, het voorschotbedrag weer enigszins lager kan uitvallen.

Financieel gezien waren er voor de stichting in 2022 weinig bijzonderheden. Er was een grote dakrenovatie voor de Everdinahof voorzien in de tweede helft van 2022. Maar door tekorten in bouwmaterialen en gebrek aan tijd bij de aannemer is dat uitgesteld tot het voorjaar van 2023.

Gedurende het hele jaar 2022 zijn dezelfde 6 bewoners gebleven in de Janbrandhof. Net voor het begin van 2022 is er een nieuwe bewoner gekomen die zijn draai heeft gevonden. Op 18 juni heeft het bestuur een barbecue georganiseerd voor de bewoners en de begeleiding. Elke bewoner mocht een aantal mensen uitnodigen waar grif gebruik van is gemaakt. Het jaarlijkse uitje vond plaats in november. Er werd gebowld en gegeten in Deventer. Volgend jaar is weer een lustrumjaar dat we vieren in september 2023.

De bewoners betalen elk 200,- euro per jaar voor gezamenlijke aanschaffen en reparaties. Zo is er in 2022 een wasmachine vervangen maar zijn ook nieuwe stoelen rond de eettafel gekomen en twee luie stoelen voor de zithoek.

Sinds enkele jaren is er een schoonmaakbedrijf dat de algemene ruimten wekelijks schoonmaakt. Na een gesprek met het schoonmaakbedrijf over de kwaliteit van de schoonmaak is het contract verlengd.

Het bestuur van de stichting heeft zich – naast bovenstaande zaken – in 2022 met enkele bijzonderheden beziggehouden. Mede naar aanleiding van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersoon (WBTR) zijn de statuten aangepast. Naast de aanpassingen die nodig zijn voor de WBTR, heeft het bestuur de statuten meer in lijn met de werkwijze gebracht, en omgekeerd, de werkwijze meer in lijn met de statuten. Zo wordt het rooster van aftreden nu gehanteerd. En verder zijn alle bestuursleden opgenomen in het UBO-register.

Het bestuur heeft zich in het najaar ook gebogen over verdere verduurzaming van beide panden. Dat heeft wat voeten in de aarde omdat de leiplatten op de Janbrandhof niet geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen. Bij de Everdinahof is het gewenst rekening te houden met een "beeldbepalend pand", maar staat ook een (slechte) spar in de weg om zonnepanelen te plaatsen. In 2023 wordt verder gewerkt aan de plannen voor verduurzaming. Het energielabel wordt aangevraagd zodra deze plannen gerealiseerd zijn.

Gorssel, 28 juni 2023

Het bestuur

## 3 Jaarrekening

### 3.1 Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	935.000	953.024
<b>Financiële vaste activa</b>		
Overige vorderingen	94	94
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	680	-
<b>Liquide middelen</b>	190.793	151.293
	<u>1.126.567</u>	<u>1.104.411</u>



### 3.2 Staat van baten en lasten over 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Baten</b>	76.615	72.695
<b>Lasten</b>		
Afschrijvingen op materiële vaste activa	21.929	30.494
Overige bedrijfskosten	29.096	33.679
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>51.025</u>	<u>64.173</u>
<b>Totaal van netto resultaat</b>	<u>25.590</u>	<u>8.522</u>
<b>Resultaatbestemming</b>		
Bestemmingsreserve onderhoud	25.590	-
Algemene reserve	-	8.522
	<u>25.590</u>	<u>8.522</u>

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Passiva</b>		
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Bestemmingsreserves	40.000	-
Bestemmingsfondsen	3.625	3.752
Algemene reserve	1.076.018	1.090.428
	<u>1.119.643</u>	<u>1.094.180</u>
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige langlopende schulden	4.804	6.620
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	2.120	3.611
	<u><u>1.126.567</u></u>	<u><u>1.104.411</u></u>

### 3.3 Algemene toelichting

#### **Informatie over de rechtspersoon**

##### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting "Janbrand" is feitelijk en statutair gevestigd op Hoofdstraat 43, 7213 CR te Gorssel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41040537.

#### **Algemene toelichting**

##### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van de stichting bestaan uit:

- De verhuur van een pand (Everdinahof) aan Zozijn. Zozijn gebruikt dit pand voor een activiteitencentrum en woonruimte voor mensen met een verstandelijke beperking.
- De verhuur van appartementen (Janbrandhof) individueel aan mensen die zelfstandig kunnen wonen maar wel een begeleidingsbehoefte hebben.

De Stichting is niet belastingplichtig uit hoofde van de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting. De Stichting is aangemerkt als een zogenaamde algemeen nut beogende instelling ingevolge artikel 5b van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen (AWR).

##### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting "Janbrand" zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

##### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 "Kleine organisaties zonder winststreven" die is uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op de historische kosten en kostprijzen.

Activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### **Grondslagen**

##### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur met als restwaarde de WOZ-waarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De baten betreffen hoofdzakelijk de huuropbrengsten en worden verantwoord in de periode waarin de opbrengsten zijn gerealiseerd.

### **Lasten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. De afschrijvingen op materiele vaste activa worden gebaseerd op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### Vaste activa

##### Materiële vaste activa

	<u>Bedrijfsge- bouwen en -terreinen</u>	€
Stand per 1 januari 2022		
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	2.051.277	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.098.253	
Boekwaarde per 1 januari 2022	<u>953.024</u>	
Mutaties boekjaar		
Investerings	3.905	
Afschrijvingen	-21.929	
	<u>-18.024</u>	
Stand per 31 december 2022		
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	2.055.182	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.120.182	
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>935.000</u>	
Afschrijvingspercentages: - Bedrijfsgebouwen: 4% - 10%		
WOZ waarde gelijk aan boekwaarde: Janbrandhof € 554.000 Everdinahof € 381.000		

##### Financiële vaste activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Ledenkapitaal Unive	<u>94</u>	<u>94</u>

## Flottende activa

### Vorderingen

#### Vorderingen > 1 jaar

Onder de vorderingen zijn geen posten met een resterende looptijd van meer dan één jaar opgenomen.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Nog te ontvangen huuropbrengsten	680	-
	<u>680</u>	<u>-</u>

### Liquide middelen

Rabobank .401 bedrijfsspaarrekening	134.643	134.690
Rabobank .736 zakelijke rekening	55.465	15.835
Rabobank .442 zakelijke rekening	685	768
	<u>190.793</u>	<u>151.293</u>

## Passiva

### Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het vermogen weergegeven:

	Bestem- mingsreser- ves	Bestem- mings- fondsen	Algemene reserve	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2022	-	3.752	1.090.428	1.094.180
Mutatie	25.590	-127	-	25.463
Vrijval ten gunste van algeme- ne reserve	-	-	-14.410	-14.410
Dotatie bestemmingsfonds	14.410	-	-	14.410
Stand per 31 december 2022	40.000	3.625	1.076.018	1.119.643

#### Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve onderhoud		40.000	-
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		€	€

#### Bestemmingsreserve onderhoud

Stand per 1 januari	-	-
Resultaatverdeling	25.590	-
Overboeking van andere reserves	14.410	-
Stand per 31 december	40.000	-

De stichting heeft besloten een bestemmingsreserve van € 20.000 voor elk pand voor onderhoud aan de Janbrandhof en Everdinahof te vormen.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Bestemmingsfondsen</b>		
Bestemmingsfonds	3.625	3.752
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€

#### Bestemmingsfonds

Stand per 1 januari	3.752	4.062
Mutatie	-127	-310
Stand per 31 december	3.625	3.752

De Stichting kent zogenaamde vrienden van Stichting Janbrand van wie bijdragen worden ontvangen ten behoeve van uitjes en bijzondere activiteiten voor de bewoners van de zorginstellingen die de panden van Stichting Janbrand huren. Het verschil tussen de ontvangen bijdragen en de bestedingen in het boekjaar wordt in het bestemmingsfonds opgenomen.

## Langlopende schulden

### Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2022	Aflossings- verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
Totaal	€ 4.804	€ -	€ 4.804
		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
<b>Overige langlopende schulden</b>			
Bewonersverplichting		4.804	6.620
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		€	€
<i>Bewonersverplichting</i>			
Saldo per 1 januari		6.620	5.875
Jaarlijkse bijdrage		1.217	1.150
Besteding		-3.033	-405
Saldo per 31 december		4.804	6.620

De bewoners van de Janbrandhof storten jaarlijks een bedrag bij Stichting Janbrand ten behoeve van de aanschaf van collectief te gebruiken inventaris en meubilair en bepaalde onderhoudskosten. Stichting Janbrand acteert alleen als kassier en is geen eigenaar van deze collectieve inventaris. Vandaar dat het saldo van de bijdragen en bestedingen als langlopende schuld wordt opgenomen.

## Kortlopende schulden

### Kortlopende schulden

Onder de kortlopende schulden zijn geen posten met een resterende looptijd van meer dan één jaar opgenomen.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	1.815	1.815
Nog te betalen kosten	305	1.724
Bankkosten	-	72
	<u>2.120</u>	<u>3.611</u>



### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2022	2021
	€	€
<b>Baten</b>		
Ontvangen huur Everdinahof	44.052	41.670
Ontvangen huur Janbrandhof	32.563	31.025
	<u>76.615</u>	<u>72.695</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	21.929	30.494
<b>Afschrijvingen bedrijfsgebouwen en -terreinen</b>		
Afschrijving Janbrandhof	14.200	20.450
Afschrijving Everdinahof	7.729	10.044
Totaal	<u>21.929</u>	<u>30.494</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Huisvestingskosten	24.402	28.096
Algemene kosten	4.694	5.583
	<u>29.096</u>	<u>33.679</u>
<b>Huisvestingskosten Janbrandhof</b>		
Onderhoud Janbrandhof	7.886	3.363
Onderhoud terreinen	6.261	2.378
Schoonmaakkosten	3.465	2.708
Assurantiepremie Janbrandhof	1.011	633
Vaste lasten Janbrandhof	593	415
Waterschapslasten Janbrandhof	264	165
Gas, water en elektra	-167	116
	<u>19.313</u>	<u>9.778</u>
<b>Huisvestingskosten Everdinahof</b>		
Assurantiepremie Everdinahof	2.170	1.926
Onderhoud Everdinahof	2.056	15.518
Vaste lasten Everdinahof	596	710
Waterschapslasten Everdinahof	267	164
	<u>5.089</u>	<u>18.318</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	1.942	1.815
Bestuurskosten	1.273	1.109
Assurantiepremie	1.001	1.016
Bankkosten	212	251
Kosten website	266	-
Advocaatkosten	-	1.392
	<u>4.694</u>	<u>5.583</u>

Gorssel, 28 juni 2023

J.J. Scherpbier  
Voorzitter

E.M. Mol-Beermann  
Secretaris

L.H.J.M. Sanders  
Penningmeester

P.A.M. van Erp  
Bestuurslid

M.C. Stutvoet  
Bestuurslid

Colofon

**deJong&Laan**

Larenseweg 58  
7241 CN Lochem

0573-44 18 77  
lochem@jonglaan.nl

**jonglaan.nl**

