

---

Financieel overzicht 2019

Stichting “Janbrand”

---

---

# Inhoudsopgave

## **Financieel overzicht**

- 1 Balans per 31 december 2019
- 2 Staat van baten en lasten over 2019
- 3 Toelichting

---

## 1 Balans per 31 december 2019

(na voorstel resultaatbestemming)

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	963.012	991.506
<b>Financiële vaste activa</b>	94	94
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	2.881	195
<b>Liquide middelen</b>	258.770	206.414
	<u>1.224.757</u>	<u>1.198.209</u>

---

---

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Passiva</b>		
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Bestemmingsfondsen	3.870	4.068
Algemene reserve	<u>1.214.551</u>	<u>1.188.311</u>
	1.218.421	1.192.379
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige langlopende schulden	4.870	3.877
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	1.466	1.953
	<u>1.224.757</u>	<u>1.198.209</u>

---

---

## 2 Staat van baten en lasten over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Baten</b>	<u>72.111</u>	<u>71.503</u>
<b>Lasten</b>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	28.494	28.494
Overige bedrijfskosten	<u>17.575</u>	<u>25.908</u>
<b>Totaal van som der kosten</b>	<u>46.069</u>	<u>54.402</u>
<b>Totaal van netto resultaat</b>	<u>26.042</u>	<u>17.101</u>
 <b>Resultaatbestemming</b>		
Bestemmingsfonds	-198	-586
Algemene reserve	<u>26.240</u>	<u>17.687</u>
	<u>26.042</u>	<u>17.101</u>

---

---

## 3 Toelichting

### Informatie over de rechtspersoon

#### Vestigingsadres en inschrijffnummer handelsregister

Stichting "Janbrand" is feitelijk en statutair gevestigd op Hoofdstraat 43, 7213 CR te Gorssel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41040537.

#### Algemene toelichting

Dit financieel overzicht is ontleend aan de jaarrekening 2019 d.d. 15 september 2020

#### De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van de stichting bestaan uit:

- De verhuur van een pand (Everdinahof) aan Zozijn. Zozijn gebruikt dit pand voor een activiteitencentrum en woonruimte voor mensen met een verstandelijke beperking.
- De verhuur van appartementen (Janbrandhof) individueel aan mensen die zelfstandig kunnen wonen maar wel een begeleidingsbehoefte hebben.

De Stichting is niet belastingplichtig uit hoofde van de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting. De Stichting is aangemerkt als een zogenaamde algemeen nut beogende instelling ingevolge artikel 5b van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen (AWR).

#### Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting "Janbrand" zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### Algemene grondslagen voor verslaggeving

#### De standaarden op basis waarvan de oorspronkelijke jaarrekening is opgesteld

Dit financieel overzicht is gebaseerd op de jaarrekening welke is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 "Kleine organisaties zonder winststreven" die is uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op de historische kosten en kostprijzen.

Activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

### Grondslagen

#### Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de

---

---

realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief / de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De baten betreffen hoofdzakelijk de huuropbrengsten en worden verantwoord in de periode waarin de opbrengsten zijn gerealiseerd.

### **Lasten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. De afschrijvingen op materiele vaste activa worden gebaseerd op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

---

## Materiële vaste activa

	Bedrijfsge- bouwen en -terreinen
	€
Stand per 1 januari 2019	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	2.001.277
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-1.009.771</u>
Boekwaarde per 1 januari 2019	<u>991.506</u>
Mutaties boekjaar	
Afschrijvingen	<u>-28.494</u>
	<u>-28.494</u>
Stand per 31 december 2019	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	2.001.277
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-1.038.265</u>
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>963.012</u>
Afschrijvingspercentages	<u>0-4%</u>

## Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het vermogen weergegeven:

	Bestem- mings- fondsen	Algemene re- serve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2019	4.068	1.188.311	1.192.379
Mutatie uit resultaatverdeling	-198	-	-198
Uit resultaatverdeling	-	<u>26.240</u>	<u>26.240</u>
Stand per 31 december 2019	<u>3.870</u>	<u>1.214.551</u>	<u>1.218.421</u>

### Bestemmingsfondsen

Bestemmingsfonds

31-12-2019      31-12-2018  
€                                  €

3.870                                  4.068

2019                                  2018  
€                                  €

### Bestemmingsfonds

Stand per 1 januari  
Uit resultaatverdeling  
Stand per 31 december

4.068                                  4.654  
-198                                  -586  
3.870                                  4.068

De Stichting kent zogenaamde vrienden van Stichting Janbrand van wie bijdragen worden ontvangen ten behoeve van uitjes en bijzondere activiteiten voor de bewoners van de zorginstellingen die de panden van Stichting Janbrand huren. Het verschil tussen de ontvangen bijdragen en de bestedingen in het boekjaar wordt in het bestemmingsfonds opgenomen.

2019                                  2018  
€                                  €

### Algemene reserve

Stand per 1 januari  
Uit resultaatverdeling  
Stand per 31 december

1.188.311                                  1.170.624  
26.240                                  17.687  
1.214.551                                  1.188.311

---

## Langlopende schulden

### Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2019	Aflossingsverplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€
Totaal	<u>4.870</u>	<u>-</u>	<u>4.870</u>
		<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		€	€
<b>Overige langlopende schulden</b>			
Bewonersverplichting		<u>4.870</u>	<u>3.877</u>

De bewoners van de Janbrandhof storten jaarlijks een bedrag bij Stichting Janbrand ten behoeve van de aanschaf van collectief te gebruiken inventaris en meubilair en bepaalde onderhoudskosten. Stichting Janbrand acteert alleen als kassier en is geen eigenaar van deze collectieve inventaris. Vandaar dat het saldo van de bijdragen en bestedingen als langlopende schuld wordt opgenomen.

### Gebeurtenissen na balansdatum

Sinds begin maart 2020 heeft de COVID-19 pandemie ook Nederland in haar greep. Tot op dit moment (datering van deze jaarrekening) ondervindt Stichting Jan Brand geen nadelige gevolgen van de COVID-19 pandemie. De activiteiten zijn nauwelijks tot niet onderhevig aan COVID-19. Uiteraard zijn wel allerlei maatregelen getroffen om veilig te kunnen wonen en leven in de complexen.

Er is derhalve geen sprake van een onzekerheid met betrekking tot de continuïteit van de stichting.

### Gemiddeld aantal werknemers

2019

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal \_\_\_\_\_

-

2018

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal \_\_\_\_\_

-

Gorssel, 15 september 2020

J.J. Scherpbier  
Voorzitter

E.M. Mol-Beermann  
Secretaris

L.H.J.M. Sanders  
Penningmeester

P. van Erp  
Bestuurslid

M.C. Stutvoet  
Bestuurslid